

UMOWA NR 1/.....

zawarta w dniu r. w Dulsku
pomiędzy parafią rzymskokatolicką przy kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Dulsku,
Dulsk 57, 87-404 Radomin
reprezentowaną przez proboszcza parafii; Ks. Jarosława Kowalczyka
zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a firmą;
zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

w sprawie wykonania prac konserwatorskich, przy zabytku: ołtarze boczne z kościoła p.w.
Wniebowzięcia NMP w Dulsku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: *Wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich przy ołtarzach kościoła w miejscowości Dulsk*,
Obejmującego wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich przy elementach ołtarzy bocznych; św. Tekli i św. Trójcy
2. Roboty konserwatorskie zostaną wykonane zgodnie z programem prac zatwierdzonym przez WUOZ, złożonym kosztorysem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Na prace objęte niniejszą umową przyznane zostało dofinansowanie z Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Łączna planowana wartość zadania do realizacji w wynosi zł co stanowi 98 % wartości planowanego zadania, przy środków z budżetu Gminy Radominzł, co stanowi 2% prognozowanej całkowitej wartości zadania

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prowadzenia prac w dniu zawarcia umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia prac konserwatorsko-restauratorskich strony ustalają na r., termin ich zakończenia nie później niż r.

§ 4.

1. Strony ustalają, że cena umowy stanowi wynagrodzenie w kwocie brutto: zł, słownie;
2. Wynagrodzenie za wykonane prace realizowane będzie na podstawie faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 5 dni, od otrzymania przez Zamawiającego środków finansowych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Sposób wypłaty środków z Promesy uwzględnia, że Udział własny będzie przez Gminę wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania, a wypłata z Promesy jest możliwa po zakończeniu Inwestycji albo wydzielonego jej etapu.

5. Podstawę do wystawienia faktur stanowi protokół końcowego odbioru prac.

6. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto

§ 5.

W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z materiałów własnych.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie we własnym zakresie.
2. Dopuszcza się, aby prace specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Gwarancja obejmuje wykonane prace objęte umową.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w ciągu 14 dni od daty ich protokółarnego stwierdzenia.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia spornych wad, w których wystąpieniu Wykonawca nie upatruje własnej winy o zasadności ich uznania w ramach gwarancji decyduje powołany w tym celu przez Zamawiającego niezależny rzeczoznawca wpisany na listę MKiDN.

§ 9.

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, wynagrodzenia ofertowego netto, określonego w § 4.

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, wynagrodzenia ofertowego netto, określonego w § 4. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,

§ 10.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11.

Wszelkie spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: